

**Актуализация схемы теплоснабжения  
муниципального образования  
«Важинское городское поселение  
Подпорожского муниципального района  
Ленинградской области» на 2025 год**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**2024 г.**

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации  
Муниципального образования «Важинское  
городское поселение Подпорожского  
муниципального района Ленинградской  
области»

\_\_\_\_\_ В.А. Бараев  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

«Разработчик»

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_ М.А. Жеребцова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Актуализация схемы теплоснабжения  
муниципального образования  
«Важинское городское поселение  
Подпорожского муниципального района  
Ленинградской области» на 2025 год**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

# ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения .....	7
1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчётным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.....	7
1.2 Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления на каждом этапе .....	8
1.3 Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе .....	9
1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчётном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению .....	9
Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей .....	10
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	10
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	10
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе ....	10
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.....	10
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения .....	11
2.6 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.....	11
2.7 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.....	11
2.8 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии .....	12
2.9 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто .....	12
2.10 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.....	13
2.11 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей.....	13
2.12 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности .....	13
2.13 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учётом расчётной тепловой нагрузки .....	14
Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	15
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	15
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	15
Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения.....	16
4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения.....	16
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения .....	16
Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	17
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых	

отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчётами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчётами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения .....	18
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии .....	18
5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения .....	18
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных .....	18
5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно .....	19
5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии .....	19
5.7 Меры по переводу котельных, размещённых в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации .....	19
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения .....	19
5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей .....	19
5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива .....	19
Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей .....	20
6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) .....	20
6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку .....	20
6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения .....	20
6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных .....	20
6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения потребителей .....	20
Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения .....	21
7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	21
7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	21
Раздел 8 Перспективные топливные балансы .....	22
8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе .....	22
8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии .....	22
8.3 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения .....	23

8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении .....	23
8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения .....	23
Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию .....	24
9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе .....	24
9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе .....	25
9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе .....	25
9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе .....	25
9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям .....	25
9.6 Величина фактически осуществлённых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации .....	25
Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) .....	26
10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) .....	26
10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) .....	26
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации .....	26
10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации .....	27
10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения .....	28
Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии .....	29
11.1 Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии .....	29
Раздел 12 Решения по бесхозяйным тепловым сетям .....	30
12.1 Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) .....	30
12.2 Перечень организаций уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении» .....	30
Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения .....	31
13.1 Описание решений (на основе утверждённой региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии .....	31
13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии .....	31
13.3 Предложения по корректировке утверждённой (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения .....	31
13.4 Описание решений (вырабатываемых с учётом положений утверждённой схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения .....	31
13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учёта при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии .....	31
13.6 Описание решений (вырабатываемых с учётом положений утверждённой схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения .....	32
13.7 Предложения по корректировке утверждённой (разработке) схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения .....	32
Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения .....	33
14.1 Существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а в ценовых	

зонах теплоснабжения также содержит целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии и результаты их достижения, а также существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого поселения.....33

14.2 Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях .....33

14.3 Целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии .....33

14.4 Существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории поселения.....34

14.5 Описание изменений (фактических данных) в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения на территории поселения с учётом реализации проектов схемы теплоснабжения.....34

Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия.....34

15.1 Результаты расчётов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя при осуществлении регулируемых видов деятельности.....35

## Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения

**1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчётным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды**

В таблице 1.1 содержатся данные строительных фондов, по объектам, подключенным к централизованному теплоснабжению по состоянию на 01.01.2024 г. На период до 2034 года не планируется подключение новых потребителей.

**Таблица 1.1 – Строительные фонды, объекты, подключенные к централизованному теплоснабжению**

Контрагент	Строение	Площадь отапливаемая	Тип строения	Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Всего, Гкал/ч
<b>Население:</b>						
Население п. Важины, Подпорожский р-н	Ленинградская обл., п. Важины, Механизаторов ул., 11	1321,8	МКД	0,17464		0,17464
Население п. Важины, Подпорожский р-н	Ленинградская обл., п. Важины, Механизаторов ул., 11, 2	2138,9	МКД	0,1259		0,1259
Население п. Важины, Подпорожский р-н	Ленинградская обл., п. Важины, Осташева ул., 10	3069,4	МКД	0,20938		0,20938
Население п. Важины, Подпорожский р-н	Ленинградская обл., п. Важины, Осташева ул., 12	3067,18	МКД	0,20936		0,20936
Население п. Важины, Подпорожский р-н	Ленинградская обл., п. Важины, Осташева ул., 14	6497,93	МКД	0,420576		0,420576
Население п. Важины, Подпорожский р-н	Ленинградская обл., п. Важины, Осташева ул., 5	746,77	МКД	0,08368		0,08368
Население п. Важины, Подпорожский р-н	Ленинградская обл., п. Важины, Осташева ул., 7	819,8	МКД	0,08747		0,08747
Население п. Важины, Подпорожский р-н	Ленинградская обл., п. Важины, Осташева ул., 8	1455,8	МКД	0,09848		0,09848
Население п. Важины, Подпорожский р-н	Ленинградская обл., п. Важины, Спортивная ул., 10	42,4	ИЖД	0,00534		0,00534
Население п. Важины, Подпорожский р-н	Ленинградская обл., п. Важины, Спортивная ул., 11	93,6	МКД	0,00962		0,00962
Население п. Важины, Подпорожский р-н	Ленинградская обл., п. Важины, Трифанова ул., 8а	2412,1	МКД	0,19686		0,19686
Население п. Важины, Подпорожский р-н	Ленинградская обл., п. Важины, Школьная ул., 1	1998,47	МКД	0,20364		0,20364
Население п. Важины, Подпорожский р-н	Ленинградская обл., п. Важины, Школьная ул., 2	1908,83	МКД	0,191042		0,191042
Население п. Важины, Подпорожский р-н	Ленинградская обл., п. Важины, Школьная ул., 3	2880,43	МКД	0,276		0,276
Население п. Важины, Подпорожский р-н	Ленинградская обл., п. Важины, Школьная ул., 3, а	35,6	ИЖД	0,0034		0,0034
Население п. Важины, Подпорожский р-н	Ленинградская обл., п. Важины, Школьная ул., 4	2822,59	МКД	0,273946		0,273946
Население п. Важины, Подпорожский р-н	Ленинградская обл., п. Важины, Школьная ул., 5	3226,89	МКД	0,285993		0,285993
Население п. Важины, Подпорожский р-н	Ленинградская обл., п. Важины, Школьная ул., 7	292,3	МКД	0,03996		0,03996
Население п. Важины, Подпорожский р-н	Ленинградская обл., п. Важины, Школьная ул., 7а	2897,5	МКД	0,27707		0,27707
<b>Бюджетные организации:</b>						
МБОУ "Важинский образовательный центр"	Ленинградская обл., п. Важины, Осташева ул., 11			0,22166		0,22166

Администрация муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»	Ленинградская обл., п. Важины, Осташева ул., 6			0,01872		0,01872
МБОУ "Важинский образовательный центр"	Ленинградская обл., п. Важины, Школьная ул., 13			0,209		0,209
МБУК "Важинское клубное объединение"	Ленинградская обл., п. Важины, Школьная ул., 13а			0,071	0,162	0,233
Администрация муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»	Ленинградская обл., п. Важины, Школьная ул., 2	41,8		0,004183		0,004183
МБУК "Важинское клубное объединение"	Ленинградская обл., п. Важины, Школьная ул., 2, в			0,03191		0,03191
МБУК "Важинское клубное объединение"	Ленинградская обл., п. Важины, Школьная ул., 4	63,41		0,006154		0,006154
МБУК "Важинское клубное объединение"	Ленинградская обл., п. Важины, Школьная ул., 5	62		0,005495		0,005495
<b>Прочие потребители:</b>						
АО "Почта России"	Ленинградская обл., п. Важины, Осташева ул., 14	77		0,004984		0,004984
Индивидуальный предприниматель Ромашов Виктор Юрьевич	Ленинградская обл., п. Важины, Осташева ул., 14	37,4		0,00279		0,00279
АО "ИКС 5 Недвижимость"	Ленинградская обл., п. Важины, Осташева ул., 8, а			0,0302		0,0302
Государственное автономное учреждение Ленинградской области "Ленфарм"	Ленинградская обл., п. Важины, Школьная ул., 2	84,7		0,008477		0,008477
ООО "АНКАР"	Ленинградская обл., п. Важины, Школьная ул., 3, б			0,05063		0,05063
ПАО Сбербанк	Ленинградская обл., п. Важины, Школьная ул., 5	52		0,004609		0,004609
ООО "ВЖХ"	Ленинградская обл., п. Важины, Школьная ул., 6			0,04323		0,04323
АО "Тандер"	Ленинградская обл., п. Важины, Школьная ул., 6, а			0,02056		0,02056
<b>Итого:</b>				<b>3,90596</b>	<b>0,162</b>	<b>4,06796</b>

## 1.2 Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 1.2 – Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в каждом расчётном элементе территориального деления

Наименование показателя		Сущ. 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034
<b>Котельная №БМК6,4</b>								
Тепловая энергия, Гкал/год	отопление	9339,9	9339,9	9339,9	9339,9	9339,9	9339,9	9339,9
	прирост нагрузки на отопление	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0



Наименование показателя		Сущ. 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034
	прирост нагрузки на ГВС	0	0	0	0	0	0	0
	вентиляция	0	0	0	0	0	0	0
	прирост нагрузки на вентиляцию	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность, Гкал/ч	отопление	3,90596	3,90596	3,90596	3,90596	3,90596	3,90596	3,90596
	прирост нагрузки на отопление	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162
	прирост нагрузки на ГВС	0	0	0	0	0	0	0
	вентиляция	0	0	0	0	0	0	0
	прирост нагрузки на вентиляцию	0	0	0	0	0	0	0
Теплоноситель, м <sup>3</sup> /год	отопление	2022,0	2022,0	2022,0	2022,0	2022,0	2022,0	2022,0
	прирост нагрузки на отопление	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС	0	0	0	0	0	0	0
	прирост нагрузки на ГВС	0	0	0	0	0	0	0
	вентиляция	0	0	0	0	0	0	0
	прирост нагрузки на вентиляцию	0	0	0	0	0	0	0

### 1.3 Существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Объекты потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в производственных зонах на производственные нужды на территории МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» отсутствуют. Возможное изменение производственных зон и их перепрофилирование не предусматривается. Приросты потребления на производственные нужды тепловой энергии (мощности), теплоносителя отсутствуют.

### 1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчётном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению

Таблица 1.3 – Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

Наименование параметра	Ед. изм.	Величина показателя по годам						
		Существ. 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034
<b>Котельная №БМК6,4</b>								
Тепловая нагрузка	Гкал/ч	4,06796	4,06796	4,06796	4,06796	4,06796	4,06796	4,06796
Отапливаемая площадь	тыс. м <sup>2</sup>	38,1466	38,1466	38,1466	38,1466	38,1466	38,1466	38,1466
Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки	Гкал/(ч·тыс. м <sup>2</sup> )	0,1066	0,1066	0,1066	0,1066	0,1066	0,1066	0,1066

## **Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

### **2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии**

Централизованное теплоснабжение охватывает следующие зоны МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»:

- многоквартирные жилые дома;
- бюджетные организации;
- прочие организации.

В зону действия входят муниципальные учреждения дошкольного образования и образовательной сферы.

### **2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

Индивидуальные источники тепловой энергии (индивидуальные теплогенераторы) служат для теплоснабжения индивидуального жилищного фонда. В МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» большинство индивидуальных жилых домов подключено к системе индивидуального отопления. Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, т.к. нет внешних потерь при транспортировке тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Данные о среднегодовой выработке тепла индивидуальными источниками теплоснабжения отсутствуют.

### **2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии представлены в разделах 2.6-2.13.

### **2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения**

Источники тепловой энергии с зоной действия, расположенной в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, отсутствуют. До конца расчётного периода зона действия существующей котельной в границах МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

## 2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Таблица 2.1 – Результаты расчёта радиуса теплоснабжения для котельной п. Важины

Показатель	Котельная №БМК6,4
Средний радиус теплоснабжения, км	0,24
Радиус действия тепловой сети, км	0,58
Коэффициент конфигурации тепловых сетей	1,99

## 2.6 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности для котельной МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» приведены в следующей таблице.

Таблица 2.2 – Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности

Зона действия источника теплоснабжения	Значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника, Гкал/час						
	Сущест- вующая	Перспективная					
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
Котельная №БМК6,4	5,504	5,504	5,504	5,504	5,504	5,504	5,504

## 2.7 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», располагаемая мощность источника тепловой энергии – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объёмов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продлённом техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.).

Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования для котельной МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» приведены в таблице ниже.

**Таблица 2.3 – Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования**

Источник теплоснабжения	Параметр	Существующие	Перспективные					
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034
Котельная №БМК6,4	Объемы мощности, нереализуемые по тех причинам, Гкал/ч	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071
	Располагаемая мощность, Гкал/ч	5,433	5,433	5,433	5,433	5,433	5,433	5,433

## 2.8 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

**Таблица 2.4 - Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии**

Источник теплоснабжения	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии, Гкал/ч						
	Существующая	Перспективная					
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034
Котельная №БМК6,4	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08

## 2.9 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», мощность источника тепловой энергии нетто – величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Существующая и перспективная тепловая мощности источников тепловой энергии нетто для котельной МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» приведены в следующей таблице.

**Таблица 2.5 - Существующая и перспективная тепловая мощности источников тепловой энергии нетто**

Источник теплоснабжения	Значение тепловой мощности источников тепловой энергии нетто, Гкал/час						
	Существующая	Перспективная					
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034
Котельная №БМК6,4	5,353	5,353	5,353	5,353	5,353	5,353	5,353

**2.10 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь**

**Таблица 2.6 - Существующие и перспективные потерь тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям**

Источник теплоснабжения	Параметр	Существующие	Перспективные					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029
Котельная №БМК6,4	Потери тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям, Гкал	1394,45	1394,45	1394,45	1394,45	1394,45	1394,45	1394,45
	Потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов, Гкал	1342,52	1342,52	1342,52	1342,52	1342,52	1342,52	1342,52
	Потери теплоносителя, Гкал	51,93	51,93	51,93	51,93	51,93	51,93	51,93

**2.11 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей**

**Таблица 2.7 - Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей**

Источник теплоснабжения	Значение затрат тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей, Гкал						
	Существующая	Перспективная					
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034
Котельная №БМК6,4	0	0	0	0	0	0	0

**2.12 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности**

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», резервная тепловая мощность – тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя.

Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения для котельной МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» приведены в следующей таблице.

**Таблица 2.8 - Существующая и перспективная резервная тепловая мощности источников теплоснабжения**

Источник тепло-снабжения	Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, Гкал/час						
	Существующая	Перспективная					
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
Котельная №БМК6,4	1,285	1,285	1,285	1,285	1,285	1,285	1,285

**2.13 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учётом расчётной тепловой нагрузки**

**Таблица 2.9 – Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учётом расчётной тепловой нагрузки**

Источник теплоснабжения	Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, Гкал/час						
	Существующая	Перспективная					
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
Котельная №БМК6,4	4,06796	4,06796	4,06796	4,06796	4,06796	4,06796	4,06796

### Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя

#### 3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Перспективные балансы производительности системы подпитки теплоносителя и максимального потребления теплоносителя представлен в следующей таблице. Потребление теплоносителя не осуществляется, так как система теплоснабжения в МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» закрытая.

Таблица 3.1 – Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя

Показатель	Величина показателя по годам						
	Сущест. 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2034
Котельная №БМК6,4							
производительность водоподготовительных установок, м <sup>3</sup> /ч	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15	4,15
максимальное потребление теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, м <sup>3</sup> /ч	0	0	0	0	0	0	0

#### 3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В соответствии с п. 6.17, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления для открытых систем теплоснабжения. Сравнение объемов аварийной подпитки с объемом тепловых сетей городского поселения позволяет сделать вывод о достаточности существующих мощностей ВПУ, которые обеспечивают аварийную подпитку. Дополнительные мероприятия по повышению объемов аварийной подпитки не требуются.

## **Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения**

### **4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения**

В МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» не планируются крупные приросты жилищных и прочих фондов, относящихся к уже существующему действующему источнику тепловой энергии.

Предусматривается реализация единственного сценария развития теплоснабжения МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», который основывается на «Инвестиционной программе ООО «Петербургтеплоэнерго» в Ленинградской области (тарифная зона 1) в сфере теплоснабжения на 2023-2026 годы», утвержденной Распоряжением Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 07 декабря 2023 г. №97. Основной задачей на планируемый период является повышение эффективности работы котельного оборудования, техническое перевооружение в части дооснащения инженерно-техническими средствами охраны и создание комплексной системы защиты информации (КСЗИ). В этой связи предполагается проведение мероприятий по развитию теплоснабжения для осуществления эффективного прогнозирования объемов потребления тепловой энергии, детального анализа потребления энергоресурсов организациями, финансируемыми из бюджета поселения, выявления и устранения очагов нерационального использования энергоресурсов.

В настоящее время централизованным теплоснабжением в МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» охвачены социальные учреждения, прочие потребители и жилой многоквартирный фонд. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Следует отметить, что повышение уровня централизации приводит к росту тепловых потерь при транспортировке теплоносителя. Подключение мелких потребителей к централизованному теплоснабжению неоправданно в виду значительных капитальных затрат на строительство тепловых сетей. Плотность индивидуальной и малоэтажной застройки мала, что приводит к необходимости строительства тепловых сетей малых диаметров, но большой протяженности. По указанным причинам котельные оказываются неконкурентоспособными по сравнению с автономными источниками.

Строительство автономных котельных особенно актуально в районах, удаленных от централизованных источников теплоснабжения, а также в местах с неудовлетворительными гидравлическими режимами теплосетей.

Реальными преимуществами локальных котельных, оснащенных современным оборудованием, перед системой центрального отопления являются: значительное снижение потребления топлива, возможность автоматического регулирования подачи тепла в зависимости от погоды или по времени (например, ночью, снижая температуру здания, а днем, повышая ее до необходимого уровня), возможность регулирования подачи тепла в различные помещения здания, исключение перебоев в обеспечении горячей водой, связанных с ежегодным ремонтом тепловых сетей.

В связи с чем, в дальнейшем, теплообеспечение малоэтажной индивидуальной застройки предполагается осуществлять децентрализованно, от автономных (индивидуальных) теплогенераторов.



#### **4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения**

Исходя из особенностей социально-экономического развития поселения, на расчетный срок до 2034 года осуществление централизованного теплоснабжения от существующего теплоисточника планируется для организаций социального и прочих секторов, а также многоквартирной жилой застройки.

Решение вопросов, связанных с теплоснабжением проектов, реализуемых на территории МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», в каждом конкретном случае будет согласовываться с планами развития поселения и с возможностями организаций, вырабатывающих и отпускающих тепловую энергию. При отсутствии свободных мощностей или технической возможности для присоединения дополнительной нагрузки, рекомендуется использование индивидуальных систем отопления для новых потребителей.

Районы индивидуальной малоэтажной застройки будут обеспечиваться теплом децентрализованно от автономных теплогенераторов. Горячее водоснабжение в этих районах будет осуществляться от электрических водонагревателей.

Схемой теплоснабжения предусматривается:

- использование резервной тепловой мощности существующего источника тепловой энергии для реконструируемых и новых объектов строительства;
- децентрализованное теплообеспечение планируемого малоэтажного строительства.

## **Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии**

**5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчётами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчётами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения**

На расчетный срок строительство объектов с централизованной системой теплоснабжения не планируется, в строительстве дополнительных источников теплоснабжения нет необходимости, так как на существующем наблюдается резерв мощности.

**5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Реконструкция котельной с увеличением зоны их действия не требуется.

**5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Для повышения эффективности работы системы теплоснабжения МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» требуется:

1. Техническое перевооружение в части модернизации насосного оборудования котельной;
2. Техническое перевооружение котельных в части дооснащения инженерно-техническими средствами охраны;
3. Создание комплексной системы защиты информации (КСЗИ).

**5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельные работающие совместно на единую тепловую сеть отсутствуют.

**5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж существующих источников тепловой энергии МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», до конца расчётного периода, не предполагается.

**5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Переоборудование котельной в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии экономически нецелесообразно для данной системы теплоснабжения.

**5.7 Меры по переводу котельных, размещённых в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Зоны действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» отсутствуют, существующие котельные не расположены в их зонах.

**5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

Оптимальный температурный график системы теплоснабжения для источника тепловой энергии остаётся прежним на расчётный период до 2034 г. с температурным режимом 95-70 °С. Необходимость его изменения отсутствует. Групп источников в системе теплоснабжения, работающих на общую тепловую сеть, не имеется.

**5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Существующей установленной мощности источника тепловой энергии МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», достаточно для обеспечения прироста тепловой нагрузки потребителей. Согласно проведенным расчетам, существующий резерв мощности котельной №БМК6,4 составляет – 1,285 Гкал/ч или 23,7% от располагаемой мощности нетто. В перспективе, к 2034 году данный показатель останется на прежнем уровне.

**5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Возобновляемые источники энергии в МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» отсутствуют. Ввод в эксплуатацию и реконструкция существующих источников с использованием возобновляемых источников энергии не предполагается.

## **Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей**

**6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Зоны с дефицитом располагаемой мощности отсутствуют. На существующем источнике теплоснабжения наблюдается резерв мощности. Поэтому разработка мероприятий по перераспределению тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности не требуется.

**6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

В соответствии с Генеральным планом на расчетный срок не планируется прирост тепловых нагрузок в осваиваемых территориях, поэтому нет необходимости в строительстве новых тепловых сетей.

**6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения**

Учитывая, что Генеральным планом МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, новое строительство тепловых сетей не планируется. Все новые потребители тепловой энергии, находящиеся вне зоны действия котельной, подключаются к индивидуальным источникам тепла (децентрализованное теплоснабжение).

**6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в т.ч. за счет перевода котельной в пиковый режим работы не требуется.

**6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения потребителей**

При актуализации схемы теплоснабжения была выполнена оценка надёжности системы теплоснабжения, по результатам которой нет необходимости в строительстве новых источников теплоснабжения.

## **Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

**7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Открытые схемы теплоснабжения на территории МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» отсутствуют.

Потребление теплоносителя из труб теплоснабжения не осуществляется.

Перевод существующих открытых систем горячего водоснабжения в закрытые системы ГВС не предполагается на расчётный период для систем теплоснабжения с потребителями, оснащёнными внутридомовыми системами горячего водоснабжения.

Строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов, в том числе для потребителей с внутридомовыми системами горячего водоснабжения, на расчётный период не планируется.

**7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Открытые схемы теплоснабжения на территории МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» отсутствуют.

Потребление теплоносителя из труб теплоснабжения не осуществляется.

Перевод существующих открытых систем горячего водоснабжения в закрытые системы ГВС не предполагается на расчётный период для систем теплоснабжения с потребителями без внутридомовых систем горячего водоснабжения.

## Раздел 8 Перспективные топливные балансы

### 8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Целями разработки перспективных топливных балансов являются:

- установление перспективных объемов тепловой энергии, вырабатываемой на всех источниках тепловой энергии, обеспечивающих спрос на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей, на собственные нужды котельных, на потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, на хозяйственные нужды предприятий;
- установление объемов топлива для обеспечения выработки тепловой энергии на каждом источнике тепловой энергии;
- определение видов топлива, обеспечивающего выработку необходимой электрической и тепловой энергии;
- установление показателей эффективности использования топлива.

Перспективные топливные балансы разработаны в соответствии пунктом 44 Требований к схемам теплоснабжения.

В результате разработки в соответствии с пунктом 44 Требований к схеме теплоснабжения должны быть решены следующие задачи:

- установлены перспективные объемы тепловой энергии, вырабатываемой на всех источниках тепловой энергии, обеспечивающие спрос на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей, на собственные нужды котельных, на потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, на хозяйственные нужды предприятий;
- установлены объемы топлива для обеспечения выработки тепловой энергии на каждом источнике тепловой энергии;
- определены виды топлива, обеспечивающие выработку необходимой тепловой энергии;
- установлены показатели эффективности использования топлива и предлагаемого к использованию теплоэнергетического оборудования.

На котельной МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», в качестве топлива используется газ, поставляемый по газопроводам.

Таблица 8.1 – Существующий расчетный расход топлива на газовой котельной на 2023 г

№ п/п	Наименование теплового источника (котельная)	Вид топлива	Расход топлива, тыс. м <sup>3</sup> /год
1	Котельная №БМК6,4	газ	1261,60

В следующей таблице представлен расчет перспективного потребления топлива на производство тепловой энергии газовой котельной п. Важины.

Таблица 8.2 – Существующий расчетный расход топлива на газовой котельной на 2034 г

№ п/п	Наименование теплового источника (котельная)	Вид топлива	Расход топлива, тыс. м <sup>3</sup> /год
1	Котельная №БМК6,4	газ	1261,60

### 8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

На котельной №БМК6,4 в качестве топлива используется газ, поставляемый по газопроводам. Резервное топливо не предусмотрено.

Возобновляемые источники энергии на территории МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», отсутствуют.

### **8.3 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

На котельной №БМК6,4 в качестве топлива используется газ, поставляемый по газопроводам. Данные по значениям низшей теплоты сгорания топлива, отсутствуют.

### **8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении**

Преобладающего вида топлива в МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» по совокупности всех систем теплоснабжения – нет. В поселении имеется единственная централизованная система теплоснабжения в п. Важины. Котельной используется единственный и основной вид топлива – природный газ.

### **8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения**

В перспективе развития системы теплоснабжения МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», смена вида топлива на источнике тепловой энергии не предполагается. Характеристики топлива остаются неизменными на весь расчётный срок схемы. Приоритетным направлением развития топливного баланса, является снижение удельного расхода топлива, необходимого на единицу вырабатываемой тепловой энергии.

## Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

### 9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

**Таблица 9.1 – Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»**

Краткое описание, технические параметры мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия (год ввода в эксплуатацию)	Плановые расходы (Сметная стоимость), тыс.руб.			Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, освоение капитальных вложений, тыс.руб.(без НДС)							
			Всего:	в том числе		в том числе по годам:							
				ПИР	СМР	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030-2034 годы
Техническое перевооружение в части модернизации насосного оборудования котельной	2025	2026	4114,45	271,76	3 842,69	0,00	0,00	271,76	3842,69	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое перевооружение котельных в части дооснащения инженерно-техническими средствами охраны	2023	2024	11704,35	626,55	11 077,80	626,55	11077,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Создание комплексной системы защиты информации (КСЗИ)	2024	2025	76,19	76,19	0,00	0,00	45,38	30,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего:</b>	-	-	<b>15894,99</b>	<b>974,50</b>	<b>14920,49</b>	<b>626,55</b>	<b>11123,18</b>	<b>302,56</b>	<b>3842,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



**9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов в МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» на расчётный период до 2034 г. не требуются.

**9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Изменений температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения не предполагается на расчётный период до 2034 года. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение на указанные мероприятия не требуются.

**9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

Перевод открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения до конца расчётного периода не планируется. Инвестиции на указанные мероприятия не требуются.

**9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Экономический эффект мероприятий по техническому перевооружению котельной достигается за счёт повышения КПД котлов, уровня автоматизации (малообслуживаемости), повышения надёжности и сокращения возможных перерывов и простоев котельной.

**9.6 Величина фактически осуществлённых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации**

Сведения, о величине фактически осуществлённых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизация объектов теплоснабжения за базовый период и период актуализации, отсутствуют.

## **Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

### **10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

В соответствии с Постановлением Администрации МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 25.04.2023 №150 «О присвоении статусом единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», ООО «Петербургтеплоэнерго» присвоен статус единой теплоснабжающей организации муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

### **10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Реестр зон деятельности теплоснабжающих организаций представлен в следующей таблице.

**Таблица 10.1 – Реестр зон деятельности единых теплоснабжающих организаций**

<b>Наименование организации</b>	<b>ИНН</b>	<b>Юридический/почтовый адрес</b>	<b>Зона деятельности организации</b>
ООО «Петербургтеплоэнерго»	7838024362	196006, г.Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Московская застава, пр-кт Лиговский, д.266, стр.1, офис 11.1-Н.199	Система теплоснабжения п. Важины

Согласно Правилам организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808), теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся в ней потребителей тепловой энергии.

### **10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

В соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808), критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1. владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей ёмкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
2. размер собственного капитала;
3. способность в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, критериям определения единой теплоснабжающей организации, устанавливаемым Правительством Российской Федерации, приведено в следующей таблице.

**Таблица 10.2 – Обоснование соответствия организации критериям определения ЕТО**

<b>№ пп</b>	<b>Обоснование соответствия организации, критериям определения ЕТО</b>	<b>Организация-претендент на статус единой теплоснабжающей организации</b>
1	владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой	ООО «Петербургтеплоэнерго»

	мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей ёмкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации	
2	размер собственного капитала	ООО «Петербургтеплоэнерго»
3	способность в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения	ООО «Петербургтеплоэнерго»

Необходимо отметить, что компания ООО «Петербургтеплоэнерго» имеет возможность в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в системах теплоснабжения МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», что подтверждается наличием у ООО «Петербургтеплоэнерго» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения.

В соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», в случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой ёмкостью.

#### **10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны её деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчётность, составленная на последнюю отчётную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о её принятии.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации.

**10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения**

В границах МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», системы теплоснабжения обслуживаются следующим организациями, представленными в таблице ниже.

**Таблица 10.3- Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций в границах МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»**

<b>№ п/п</b>	<b>Система теплоснабжения</b>	<b>Наименование организации</b>
1	Котельная №БМК6,4	ООО «Петербургтеплоэнерго»

## **Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

### **11.1 Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии**

Распределение тепловой нагрузки между остальными источниками тепловой энергии на расчётный период до 2034 г. не предполагается. Условия, при которых имеется возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения, отсутствуют.

## **Раздел 12 Решения по бесхозным тепловым сетям**

### **12.1 Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)**

Вопросы, связанные с бесхозными участками тепловых сетей, несомненно, имеют весьма важное практическое значение. Отсутствие четкого правового регулирования в сфере теплоснабжения может повредить интересам потребителей тепловой энергии, и оперативному устранению причин и условий, способствующих существованию бесхозных участков теплотрасс. Согласно статье 225 Гражданского кодекса РФ вещь признается бесхозной, если у нее отсутствует собственник или его невозможно определить (собственник неизвестен), либо собственник отказался от права собственности на нее.

Как показывает статистика, в населенных пунктах имеется огромное количество бесхозных участков тепловых сетей. Зачастую складывается парадоксальная ситуация: с одной стороны, вновь созданные предприятия не приобретали право собственности на эти объекты, а с другой - выступали их балансодержателями, что неизбежно привело к негативным последствиям: новые собственники не осуществляли содержание и ремонт тепловых сетей, отказывались заключать с потребителями договоры теплоснабжения и т.п. В начале девяностых годов были установлены положения, в соответствии с которыми объекты инженерной инфраструктуры независимо от того, на чьем балансе они находятся, передаются в муниципальную собственность. Названные объекты коммунально-бытового назначения, не включаемые в подлежащий приватизации имущественный комплекс унитарного предприятия, подлежат передаче в муниципальную собственность.

В соответствии с законом котельные, тепловые пункты и сети приватизировать нельзя, это муниципальная собственность, следовательно, объекты инженерной инфраструктуры являются объектами муниципальной собственности непосредственно в силу прямого указания закона. Кроме того, в силу пункта 3 ст. 225 ГК РФ бесхозные недвижимые вещи, к числу которых и относятся тепловые сети, могут быть признаны в установленном порядке муниципальной собственностью.

Бесхозные тепловые сети на территории МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» отсутствуют.

### **12.2 Перечень организаций уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»**

В соответствии с законом котельные, тепловые пункты и сети приватизировать нельзя, это муниципальная собственность, следовательно, объекты инженерной инфраструктуры являются объектами муниципальной собственности непосредственно в силу прямого указания закона. Кроме того, в силу пункта 3 ст. 225 ГК РФ бесхозные недвижимые вещи, к числу которых и относятся тепловые сети, могут быть признаны в установленном порядке муниципальной собственностью.

Бесхозные тепловые сети на территории МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» отсутствуют.

## **Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения**

**13.1 Описание решений (на основе утверждённой региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

Схема газоснабжения МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», не предусматривает ограничений по обеспечению топливом источников тепловой энергии.

**13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**  
Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии отсутствуют.

**13.3 Предложения по корректировке утверждённой (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

**13.4 Описание решений (вырабатываемых с учётом положений утверждённой схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

Источники тепловой энергии и генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» отсутствуют.

Строительство источников тепловой энергии и генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, до конца расчётного периода не ожидается.

**13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учёта при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**

До конца расчётного периода в МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, не ожидается.

**13.6 Описание решений (вырабатываемых с учётом положений утверждённой схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Развитие системы водоснабжения в части, относящейся к муниципальным системам теплоснабжения на территории МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» не ожидается до конца расчётного периода.

**13.7 Предложения по корректировке утверждённой (разработке) схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Предложения по корректировке утверждённой (разработке) схемы водоснабжения МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.



## Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения

**14.1 Существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения также содержит целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии и результаты их достижения, а также существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого поселения**

Таблица 14.1 – Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед. изм.	Ожидаемые показатели (2025 год)	Ожидаемые показатели (2034 год)
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	0	0
3	Расход топлива	Тыс. м <sup>3</sup>	1261,60	1261,60
4	Доля величины технологических потерь в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	14,93	13,99
5	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100	100
6	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	15	5
7	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструируемого за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа).	%	-	-

**14.2 Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях**

Факты нарушения антимонопольного законодательства (выданные предупреждения, предписания), а также санкции, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях – отсутствуют.

**14.3 Целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии**

Муниципальное образование не отнесено к ценовой зоне теплоснабжения. В связи с этим, на основании п.79.1 постановления Правительства РФ № 154, значения показателей не приводятся.

**14.4 Существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории поселения**

Муниципальное образование не отнесено к ценовой зоне теплоснабжения. В связи с этим, на основании п.79.1 постановления Правительства РФ № 154, значения показателей не приводятся.

**14.5 Описание изменений (фактических данных) в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения на территории поселения с учётом реализации проектов схемы теплоснабжения**

В схеме теплоснабжения на 2025 год, в таблице с индикаторами развития систем теплоснабжения МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», изменены значения базового и перспективного периода.

## Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия

### 15.1 Результаты расчётов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя при осуществлении регулируемых видов деятельности

Предусматривается реализация единственного сценария развития теплоснабжения МО «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», который основывается на «Инвестиционной программе ООО «Петербургтеплоэнерго» в Ленинградской области (тарифная зона 1) в сфере теплоснабжения на 2023-2026 годы», утвержденной Распоряжением Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 07 декабря 2023 г. №97.

Тарифные источники финансирования определены в финансовом плане при утверждении инвестиционной программы ООО «Петербургтеплоэнерго» в Ленинградской области (тарифная зона 1) и приведены в таблице ниже.

Таблица 15.1 – Показатели тарифно-балансовой модели по системам теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» в Ленинградской области (тарифная зона 1)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)						По мероприятиям, согласно Формы №2-ИП ТС	
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)				
		производство тепловой энергии	передача тепловой энергии		2023-2026				
					2023	2024	2025		2026
					Тарифная зона 1 - Филиал ЛО	Тарифная зона 1 - Филиал ЛО	Тарифная зона 1 - Филиал ЛО		Тарифная зона 1 - Филиал ЛО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Собственные средства	363 555,82	6 213,49	369 769,31	71 394,61	151 418,04	70 872,52	76 084,14	369 769,31
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	331 837,71	747,40	332 585,11	71 394,61	114 233,84	70 872,52	76 084,14	332 585,11

1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	31 718,11	0,00	31 718,11	0,00	31 718,11	0,00	0,00	31 718,11
1.3.	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы			0,00					
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации			0,00					
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	5 466,09	5 466,09	0,00	5 466,09	0,00	0,00	5 466,09
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)			0,00					
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	75 157,46	0,00	75 157,46	75 157,46	0,00	0,00	0,00	75 157,46

3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	кредиты			0,00					
3.2.	займы организаций			0,00					
3.3.	прочие привлеченные средства			0,00					
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов			0,00					
5.	Прочие источники финансирования			0,00					

